

Stečajni upravitelj
Snježana Hopp
43500 Daruvar, Antuna Matije Reljkovića 77
mob: 0916900121
e-mail: snjezana.hopp@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Na posl. br. 14 / St-593/2019

FIDENS d.o.o. u stečaju
Straža 111, Marinići, Viškovo
OIB: 40647951807

IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

U prilogu:

- obrazac 17.,
- popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ-a),
- popis vjerovnika (čl. 222. SZ-a),
- pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ-a).

U Zagrebu, 2. prosinca 2021. godine

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

1.1. STANJE UPISA U SUDSKI REGISTAR

STANJE UPISA - IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Trgovački sud u Rijeci

Tvrtka

FIDENS d.o.o. za poslovanje nekretninama

MBS: 040243250

OIB: 40647951807

Uvidom u izvadak iz sudskog registara utvrđeno je da je trgovačko društvo FIDENS d.o.o. iz Rijeke, Viškovo, Marinići, Straža 111, OIB: 40647951807, osnovano 26.10.2007. godine temeljem Društvenog ugovora o osnivanju.

Predmet poslovanja:

- * poslovanje nekretninama - stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina, kupnja i prodaja vlastitih nekretnina, iznajmljivanje vlastitih nekretnina, agencije za promet nekretninama, upravljanje nekretninama uz naplatu ili po ugovoru
- * kupnja i prodaja robe na veliko i malo te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * trgovina motornim vozilima i motociklima, održavanje i popravak motornih vozila i motocikla, trgovina na malo motornim gorivima i mazivima
- * zastupanje stranih osoba u plasmanu njihovih proizvoda i usluga na domaćem i inozemnom tržištu
- * izvođenje investicijskih radova i ostalih djelatnosti iz predmeta poslovanja u inozemstvu
- * prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * povremeni prijevoz putnika, tereta i vozila u obalnom pomorskom prometu (izleti, turističke vožnje)
- * iznajmljivanje automobila, ostalih prijevoznih sredstava, ostalih strojeva i opreme, sa ili bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * turističke usluge u nautičkom turizmu:
 - * - iznajmljivanje veza u lukama nautičkog turizma za smještaj plovni objekata i turista - nautičara koji borave na njima
 - * - iznajmljivanje plovni objekata s posadom ili bez posade, s pružanjem ili bez pružanja usluge smještaja, radi odmora, rekreacije i krstarenja turista nautičara (charter, cruising i sl.)
 - * - usluge upravljanja plovni objektom turista nautičara
 - * - prihvata, čuvanje i održavanje plovni objekata na vezu u moru i suhom vezu
 - * - usluge opskrbe turista nautičara (vodom, gorivom, namirnicama, rezervnim dijelovima, opremom i sl.)
 - * - uređenje i pripremanje plovni objekata
 - * - davanje različitih oblika informacija turistima nautičarima (vremenska

prognoza, nautički vodiči i sl.)

- * - druge usluge za potrebe nautičkog turizma
- * turističke usluge u posebnim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf - turizmu športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu,
- * - športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- * ostale turističke usluge: iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- * turističke usluge koje uključuju športsko - rekreativne ili pustolovne aktivnosti (skijanje, ronjenje, jedrenje, jahanje, gorsko - planinsko vođenje, splavarenje, uključujući i rafting, vožnju kanuima i drugim sličnim plovilima,
- * - padobransko jedrenje (paragliding), skakanje s užetom (bungee - jumping) i sl.
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * elektroinstalacijski radovi
- * uvođenje instalacija vodova, kanalizacije i plina i instalacija za grijanje i klimatizaciju te ostali građevinski instalacijski radovi
- * uklanjanje građevina i pripremni radovi na gradilištu
- * ugradnja stolarije
- * fasadni i štukatorski radovi
- * postavljanje podnih i zidnih obloga
- * soboslikarski i staklarski radovi
- * podizanje krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova
- * radovi na krovu
- * završni građevinski radovi
- * poslovi održavanja nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * proizvodnja pića – destiliranih alkoholnih pića, likera, vina, piva, mineralne vode i osvježavajućih napitaka
- * proizvodnja namještaja
- * proizvodnja, montaža, servisiranje, popravak, obnavljanje, bojenje, čišćenje strojeva, opreme i brodova

Osnivači / članovi društva:

Darko Bilić, OIB: 70675671193

Rijeka, 19. Udarne Divizije 1

- član društva

EDVARDO GUSTIN, OIB: 35488393009
Rijeka, ANTUNA KOSIĆA RIKI 5
- član društva

Temeljni kapital društva je 20.000,00 kuna.

1.2. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

Ranija zakonska zastupnica dužnika Sandra Bilić dostavila je izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika u kojem navodi da uslijed narušenih međuljudskih odnosa unutar društva isto nije u stanju tržišno funkcionirati već više od dvije godine, niti je kao takvo u stanju biti ozbiljan poslovni subjekt.

Jedini prihod koji društvo ostvaruje je najam jednog poslovnog prostora zakupcu Pekarna Marinići. Prihod koji društvo ostvaruje temeljem tog najma ni blizu nije dovoljan za redovno održavanje imovine i servisiranje dospjelih obveza društva čija imovina je opterećena višemilijunskim dospjelim potraživanjima vjerovnika upisanim u zemljišne knjige te time društvo svakom danom postaje sve zaduženije s naslova zateznih kamata.

Uvidom u podatke Financijske agencije za javnu objavu godišnjih financijskih izvještaja utvrđeno je kako je dužnik redovito predavao financijska izvješća te je zadnji godišnji financijski izvještaj predao za 2020. godinu i to 25.3.2021. i 19.4.2021 godine.

1.3. RADNI ODNOSI

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik ima dva zaposlenika kojima je stečajni upravitelj otkazao ugovore o radu sukladno čl. 191. Stečajnog zakona.

1.4. ARHIVA DUŽNIKA

Arhiva dužnika se prema izjavi ranije zakonske zastupnice dužnika Vesne Dabo Gustin nalazi u sjedištu stečajnog dužnika.

1.5. PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom podnio je vjerovnik Darko Bilić 24. prosinca 2019. na temelju tražbine prema dužniku u iznosu 2.618.008,00 kn po pozajmici odnosno dugovanju po neplaćenju obvezi. U prijedlogu je naveo da je dužnik nesposoban za plaćanje i blokiran, te naknadno da je dužnik prezadužen, odnosno da su na svoj imovini stečajnog dužnika upisane hipoteke te da dužnik nema dovoljno imovine za podmirenje obveza prema vjerovniku.

Slijedom navedenog na temelju članka 115. Stečajnog zakona sud je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom. Nadalje, sud je temeljem članka 125. Stečajnog zakona odredio sudske vještake, ekonomske i građevinske struke, koji će ispitati gospodarsko-financijsko stanje dužnika.

Nakon što je sudski vještak građevinske struke procijenio vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a sudski vještak ekonomske struke procijenio da je dužnik prezadužen, sud je do završetka prethodnog postupka utvrdio postojanje zakonski predviđenog stečajnog razloga prezaduženosti iz čl. 4., st. 2. i 3. Stečajnog zakona pa je temeljem odredbe čl. 128. i 129. Stečajnog zakona dana 24. rujna 2021. godine donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka. Rješenjem od 27. rujna 2021. godine imenovana sam stečajnim upraviteljem dužnika.

2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do održavanja ovog ročišta, obavila sam sljedeće radnje:

1. Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika.
2. Pri Državnom zavodu za statistiku izvršena je registracija promjene tvrtke društva stečajnog dužnika.
3. U registru stvarnih vlasnika proveden je upis podataka o stvarnim vlasnicima i prirodi i opsegu stvarnog vlasništva obzirom na novu okolnost tj. otvaranje stečajnog postupka.
4. Otvoren je poslovni račun FIDENS d.o.o. u stečaju kod Sberbank d.d. broj poslovnog računa: IBAN: HR4225030071110006344.
Stečajni dužnik ranije je imao otvoren poslovni račun kod Erste&Steiermarkische Bank d.d. IBAN: HR1324020061100510481 koji je zatvoren 27.9.2021. godine.
5. Ishođene su potvrde i uvjerenja od nadležnih tijela.
6. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva.
7. Za izradu početne bilance kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika sklopljen je ugovor sa stručnim knjigovodstvenim servisom.
8. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
9. Ispitane su prijavljene tražbine i sačinjen Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
10. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
11. Izvršene su i sve druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka.

3. IMOVINA DRUŠTVA

Stečajni upravitelj utvrdio je sljedeću imovinu društva:

3.1. Nekretnine

Stečajni upravitelj je tijekom prethodnog postupka utvrdio nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

Nekretnina upisana u Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. 999906 Blažići, zk. ul. 553, k.č. 601/1 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE:

- **4. Suvlasnički dio:** 10377/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), Poslovni prostor 4 sa sanitarijama, u prizemlju, površine 115 m²,
- procijenjena vrijednost 996.000,00 kn,
- **5. Suvlasnički dio:** 15202/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), Poslovni prostor 5 sa sanitarijama, u prizemlju, površine 168,47 m²,
- procijenjena vrijednost 1.460.000,00 kn.

Na oba suvlasnička dijela upisani su slijedeći istovjetni tereti:

- Z-30655/2019 od 30.10.2019. založno pravo za korist BADURINA IVICA, VIDIKOVAC 30, JADRANOVO u iznosu 471.363,00 kn,
- Z-30656/2019 od 30.10.2019. založno pravo za korist GUSTIN LIDIJA, ANTUNA KOSIĆA RIKA 5, RIJEKA u iznosu 132.802,00 EUR,
- Z-35153/2019 od 06.12.2019. založno pravo za korist GUSTIN EDVARDO, ANTUNA KOSIĆA RIKA 5, RIJEKA u iznosu 216.933,64 kn,
- Z-5568/2021 od 18.2.2021. osobna služnost - -pravo plodouživanja za korist DARKO BILIĆ,
- Z-5572/2021 od 18.2.2021. zabilježba zabrane otuđenja i/ili opterećenja bez suglasnosti vjerovnika (BILIĆ DARKO).

Uvidom u ZK izvadak utvrđeno je da je na nekretninama 18.2.2021. godine upisano pravo vlasništva temeljem sporazuma o osiguranju novčanog potraživanja prijenosom prava vlasništva sa FIDENS d.o.o. za korist DARKO BILIĆ, 19. Udarne divizije 15, Rijeka.

3.2. Pokretnine

Uvidom u dostavljeni popis dugotrajne imovine utvrđene su slijedeće pokretnine:

1. Plovilo DELPHIA ESCAPE 666 RK (NIB: 236698). Tehnički detalji: DELPHIA 29, duljina trupa 9.95, širina 3.45, visina 0.65, snaga motora 62.56 kW, godina gradnje 2014., materijal plastika, brodogradilište Poljska. Godina nabave 2014.,
 - knjigovodstvena vrijednost 341.395,61 kn, nije procijenjeno,
 - tereti: hipotekarni vjerovnik IVICA BADURINA na iznos 471.363,00 kn.
2. PRIJENOSNO RAČUNALO HP PROBO – godina nabave 2014.,

- knjigovodstvena vrijednost 0,00 kn, nije procijenjeno,
- 3. KLIMA UREĐAJ PANASONIC INVERTER – godina nabave 2010.,
 - knjigovodstvena vrijednost 0,00 kn, nije procijenjeno,
- 4. KOMPJUTER – godina nabave 2008.,
 - knjigovodstvena vrijednost 0,00 kn, nije procijenjeno,
- 5. PRJENOSNO RAČUNALO LENOVO - godina nabave 2010.,
 - knjigovodstvena vrijednost 0,00 kn, nije procijenjeno,
- 6. KOMPJUTER LINKS - godina nabave 2017.,
 - knjigovodstvena vrijednost 0,00 kn, nije procijenjeno,
- 7. REKLAMNI PANO - godina nabave 2013.,
 - knjigovodstvena vrijednost 3.375,00 kn, nije procijenjeno,
- 8. TV PHILIPS - godina nabave 2019.,
 - knjigovodstvena vrijednost 1.599,47 kn, nije procijenjeno,
- 9. DVOKRILNA AL-U ULAZNA VRATA - godina nabave 2012.,
 - knjigovodstvena vrijednost 0,00 kn, nije procijenjeno.

Navedena imovina nije u posjedu stečajnog upravitelja, temeljem poziva na predaju u posjed ranija zakonska zastupnica Sandra Bilić očitovala se da nema saznanja gdje se nalazi navedena imovina, a ranija zakonska zastupnica Vesna Dabo Gustin se preko punomoćnika očitovala da je dio imovine rashodovan.

Navedena uredska i informatička oprema pod 2., 3., 4., 5., 6. i 9. je u potpunosti amortizirana, te je zbog zastarjelosti i dotrajalosti upitna njezina tržišna vrijednost kao i mogućnost prodaje. Reklamni pano nalazi se ispred poslovnog prostora te kao imovina nema za treće tržišnu vrijednost.

Temeljem izjave punomoćnika ranije zakonske zastupnice Vesne Dabo Gustin TV Philips nalazi se u poslovnom prostoru dužnika te je raspoloživ za primopredaju.

3.3. Novac i potraživanja

Uvidom u dostavljeni bruto bilancu za razdoblje do 23.9.2021. utvrđeno je da dužnik ima evidentirana novčana sredstva na poslovnom računu u iznosu **160,42 kn**.

U navedenoj bruto bilanci za razdoblje do 23.9.2021. evidentirana su sljedeća potraživanja:

potraživanje za dane kredite	41.200,00
potraživanja od kupaca	278.496,40
potraživanja za dane avanse	10.113,72
potraživanja za više plaćene doprinose	9.220,64
Ukupno:	339.030,76

Ukupno novčana sredstva i potencijalna potraživanja iznose **339.191,18 kn**. Stečajni upravitelj će u nastavku postupka nakon preuzimanja dokumentacije utvrditi osnovanost navedenih potraživanja te pozvati dužnike da podmire svoje obveze za koje utvrdi osnovanost.

3.4. Sudski postupci

Pred Općinskim sudom u Rijeci:

- posl. br. P-1243/2021, tuženik Darko Bilić i MARE-CHARTER d.o.o. radi isplate 186.273,19 kn. Postupak prekinut radi otvaranja stečajnog postupka.
- posl. br. P-117/2021 (P-404/2020), tuženik Darko Bilić radi ovrhe-spor, postupak prekinut radi otvaranja stečajnog postupka.
- posl. br. Ovr-180/2020, protivnik osiguranja Darko Bilić, očekuje se prekid postupka po prijedlogu predlagatelja osiguranja radi otvaranja stečajnog postupka.
- posl. br. P-458/2020, tuženik Darko Bilić radi opravdanja privremene mjere, postupak prekinut radi otvaranja stečajnog postupka.
- posl. br. P-404/2020, tuženik Darko Bilić radi ovrhe-spor. Doneseno rješenje Županijskog suda kojim se potvrđuje presuda Općinskog suda u Rijeci.

Pred Općinskim građanskom sudom u Zagrebu:

- Posl. br. Povrv-5075/2021, tuženik MARE-CHARTER d.o.o., spor po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave.

4. OBVEZE STEČAJNE MASE

OBVEZE dužnika prema prijavljenim i ispitanim tražbinama stečajnih vjerovnika ukupno iznose**5.469.184,20 kn**.

5. VJEROVNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni upravitelj zaprimio je devet (9) tražbina vjerovnika stečajnog dužnika.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	59.140,75	59.140,75	0,00
II. viši isplatni red	5.410.043,45	5.410.043,45	0,00
Ukupno:	5.469.184,20	5.469.184,20	0,00

6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE

U skladu sa čl. 89. SZ stečajni upravitelj donosi predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje.

Troškovi	mjesečno	za 6 mjeseci
Materijalni troškovi i naknade banci	500,00	3.000,00
Pečat	120,00	120,00
Troškovi ureda	300,00	1.800,00
Knjgovodstvene usluge	1.500,00	9.000,00
Troškovi procjene imovine	5.000,00	5.000,00
UKUPNO		18.620,00

7. ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA	u kunama
1. Nekretnine	0,00
2. Pokretnine	nije procijenjeno
3. Potraživanja	339.191,18
UKUPNO IMOVINA	339.191,18
OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	u kunama
1. Priznato 1. viši isplatni red	59.140,75
2. Priznato 2. viši isplatni red	5.410.043,45
UKUPNO OBVEZE	5.469.184,20

ZAKLJUČAK

Društvo ima imovinu, a sve sukladno navedenom u ovom Izvješću.

Društvo je imalo dva zaposlenika kojima je ugovor otkazan sukladno čl. 191. Stečajnog zakona.

Poslovanje stečajnog dužnika obustavljeno je prije otvaranja stečajnog postupka i neće se nastaviti.

Na temelju pročitano i obrazloženog izvješća stečajnog upravitelja, daje se prijedlog odluka o kojima nazočni vjerovnici na današnjem ročištu trebaju odlučivati, a koji prijedlog glasi:

1. Da se prihvati Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te da se odobre sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Da se obustavi poslovanje stečajnog dužnika.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da raskine ugovor o najmu brodice te da angažira sudskog vještaka radi njezine procjene.

Stečajni upravitelj
Snježana Hopp